

Mietvertrag

Renate und Wolfgang Felsmann (Vermieter) vermieten an

Name, Vorname (Mieter)

Straße, PLZ, Wohnort

Telefon / Mailadresse

mit ____ Personen, davon ____ Kinder

die Ferienwohnung Strandvilla Marina, Apartment 16, Obere Strandpromenade 29,
26486 Wangerooge (Telefon 04469/8187)

für die Zeit

von _____ bis _____

entspricht: _____ Tage

(An- und Abreisetag zählen als ein Tag)

Der Mietzins beträgt (inclusive Strom, Wasser, Heizung)

für die Zeit von _____ bis _____ €/Tag = _____ €

für die Zeit von _____ bis _____ €/Tag = _____ €

also insgesamt _____ €

Die Kosten für die **Endreinigung** betragen **50,00 €**

Die Kosten für das **Wäschepaket** betragen pro Person **15,00 €**

(Inhalt: 1 Satz Bettwäsche, 2 Handtücher, 1 Badehandtuch, 1 Geschirrtuch zuzüglich 1 Badematte je Wohnung).

Die Kosten für weitere Wäsche betragen 1 Handtuch 1€, 1 Badehandtuch 2€, 1 Geschirrtuch 1€, 1 Badematte 2€, 1 Satz Bettwäsche 9€.

Wir bestellen:

___ Wäschepakete zu 15€, gleich: _____ €

___ Handtücher zu 1€, gleich: _____ €

___ Badehandtücher zu 2€, gleich: _____ €

___ Geschirrhändtücher zu 1€, gleich: _____ €

___ Badematten zu 2€, gleich: _____ €

___ Sätze Bettwäsche zu 9€, gleich: _____ €

Kosten für Wäsche insgesamt: _____ €

STRANDVILLA
MARINA
Apartment 16

Die **Gesamtkosten** (Mietzins, Endreinigung, bestellte Wäsche) betragen demnach _____, ___ €

Bitte zahlen Sie 10% der Gesamtkosten unmittelbar nach Abschluss des Vertrages. Den Restbetrag bezahlen Sie bitte bis vier Wochen vor Mietbeginn auf unser Konto bei der Hannoverschen Volksbank, BLZ 251 900 01, Konto-Nr. 536 394 200. Wir übersenden Ihnen dann die Schlüssel.

Die Gebühren für Ihre **Telefonate** (Sie können in der Wohnung den günstigsten Telefonanbieter durch entsprechende Netzvorwahl wählen) werden wir Ihnen nach Eingang der Rechnung der Telekom in Rechnung stellen durch Übersendung der Rechnungskopie. Wir bitten, die Kosten auf unser Konto zu überweisen.

Bei noch so pfleglichen Umgang in der Wohnung kann doch ein **Schaden** entstehen; bitte teilen Sie uns dies mit, damit wir für Ersatz sorgen und Ihnen die Kosten in Rechnung stellen können.

Bitte beachten Sie insbesondere die Bedingung im Interesse aller Mieter: In der Wohnung ist das Rauchen und das Mitbringen von Haustieren nicht gestattet.

Allgemein:

- Der Mietvertrag ist verbindlich abgeschlossen, wenn er durch uns schriftlich bestätigt wurde und die Anzahlung bei uns eingegangen ist.

- Die Wohnung darf nur in dem vereinbarten Umfang (mit der angemeldeten Personenzahl) benutzt werden.

- Der Mieter kann vor Beginn der Mietzeit von der Buchung zurücktreten.

Die Rücktrittserklärung muss schriftlich erfolgen.

Dafür werden pauschale Rücktrittskosten fällig.

Sie betragen: Bei Rücktritt bis 45 Tage vor Mietbeginn 30 % des Mietpreises, bis 30 Tage vorher 50 %, vom 29. Tag und weniger 90 %.

Der Mietpreis im vorstehenden Sinne versteht sich als Miete für die Übernachtung ohne Kosten für Wäsche und Endreinigung.

Für die Berechnung der Fristen ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei uns maßgeblich.

Die Rücktrittskosten sind sofort fällig.

- Wir sind verpflichtet, Sie auf die Kurbeitragspflicht hinzuweisen.

Unterschrift des Mieters

(Ort, Datum)

Unterschrift des Vermieters.....

Neustadt/Rbge., den.....

STRANDVILLA
MARINA
Apartment 16